



## COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

25048 EDOLO (BS) Largo Mazzini n. 1

C.F. 00760070177 - P.IVA 00577230980 - Tel. 0364/773037 Fax 0364/71162

e-mail: [info@comune.edolo.bs.it](mailto:info@comune.edolo.bs.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.edolo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.edolo.bs.it)

Edolo, lì 11/09/2025

Prot.8681

# ERRATA CORRIGE Destinazione Urbanistica

Con riferimento al Bando d'asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale sito in Edolo (BS), via Sala 19-21-23 – ex Caseificio, Lotto 08, approvato con determinazione n. 58 del 25 agosto 2025, si comunica quanto segue:

Per mero errore materiale, alla sezione "Destinazione urbanistica" del citato bando è stata riportata la disciplina urbanistica antecedente all'approvazione della Variante SUAP del 10/04/2024.

La corretta destinazione urbanistica dell'area, ai sensi della suddetta variante, è la seguente:

- **B1 – Aree residenziali ad alta densità: 96,5% (Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP artt. 59 e 64);**
- **Servizi: 2,8% (Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP art. 45);**
- **Viabilità urbana: 0,7% (Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP artt. 49 e 74.4).**

Restano ferme le ulteriori prescrizioni e i vincoli già richiamati nel bando d'asta.

Il presente avviso di errata corrige viene pubblicato unitamente agli atti di gara e reso disponibile sul sito istituzionale del Comune di Edolo.

Il Responsabile dell'Area Demografico Manutentiva  
dott. Luca Masneri  
documento firmato digitalmente

## Comune EDOLO Foglio 57 Particella 123

### COMUNE DI EDOLO

#### APPROVAZIONE VARIANTE SUAP DAL 10/04/2024

##### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

- Azzonamento
  - B1 - Aree residenziali ad alta densità (96.5%)
    - *Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP - Art. 59*
    - *Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP - Art. 64*
  - Servizi (2.8%)
    - *Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP - Art. 45*
  - Aree destinate alla viabilità - Viabilità urbana (0.7%)
    - *Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP - Art. 49*
    - *Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP - Art. 74.4*
- Centro abitato
  - Centro abitato esistente - Edolo (100%)
- Classi di fattibilità geologica
  - Classe di fattibilità 3 - Area in dissesto e/o caratterizzata da versanti moderatamente acclivi a pericolosità media (100%)
    - *Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP - Art. 24.6*
    - *Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP - Art. 24*
- Classi di sensibilità paesaggistica
  - Classe 2 - Sensibilità bassa (100%)
- Dissesti PAI
  - Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta - Conoidi - Cn (200%)
- Edifici di particolare valore storico e/o architettonico
  - Edifici di particolare valore storico e/o architettonico - Grado 2 (44.8%)
- Immobili vincolati
  - Immobili vincolati ai sensi dell'articolo 10 D.Lgs. 42/2004 - Ex caseificio (90.8%)
    - *Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP - Art. 22*
- Pericolosità sismica locale
  - Z4b - Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio-lacustre (100%)
    - *Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP - Art. 23*
- Servizi
  - Verde e sport 5.0 - Servizi esistenti: Area verde Via Gelpi (2.8%)
    - *Piano dei Servizi - Atlante dei servizi\_V2 - Scheda Verde*
    - *Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP - Art. 45*
- Trasporto pubblico locale - Accessibilità pedonale alle fermate
  - Immediata (150 m.) (100%)
- Tessuto Urbano Consolidato
  - Perimetro del tessuto urbano consolidato (TUC) (100%)

##### RETE ECOLOGICA COMUNALE

- Ambiti preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa

- Ambiti urbani e periurbani preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa (100%)
  - *Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP - Art. 54*
  - *Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP - Art. 54.5*
- Barriere e linee di frammentazione
  - Barriere insediative esistenti (6.4%)
    - *Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP - Art. 54*
    - *Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP - Art. 54.13*
- Corridoi ecologici primari altamente antropizzati
  - Corridoi ecologici primari altamente antropizzati in ambito montano (100%)
    - *Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP - Art. 54*
    - *Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP - Art. 54.4*
- Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione
  - Corridoi regionali primari ad alta antropizzazione (100%)
    - *Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP - Art. 54*
    - *Norme tecniche di attuazione\_V2\_SUAP - Art. 54.4*

Le percentuali eventualmente inserite tra le parentesi si riferiscono alla sovrapposizione tra l'area richiesta e le geometrie intersecate. Tali valori sono da considerarsi puramente indicativi.